

U M O W A N R/2017/WM
na remont elewacji w nieruchomości przy ul. Plac Jana Pawła II 2 w Lubawce

W wykonaniu uchwały nr z dnia Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Plac Jana Pawła II 2 w Lubawce, NIP:, Regon:

w dniu w Lubawce pomiędzy:

Gmina Lubawka, 58-420 Lubawka, ul. Plac Wolności 1, NIP: 614-10-01-909 jako podmiot reprezentujący Gminę występuje: Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce, 58-420 Lubawka

ul. Zielona 12, reprezentowany przez:

Ireneusza Kordzińskiego – Kierownika Zakładu przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Zakładu Danuty Rudzkiej, zwany w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

z pominięciem procedur wynikających z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r. (tekst jedn: Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: roboty związane z remontem elewacji w nieruchomości przy ul. Plac Jana Pawła II 2 w Lubawce w zakresie: zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez: „PRO-BUD” Pracownia projektowa Krzysztof Stelmach ul. Makowa 21, 58-306 Wałbrzych.

2. Zakres robót, zwanych dalej przedmiotem umowy zawarto w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2.1. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, z należytą starannością, z zakresem robót wynikającym z kosztorysu ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z wynagrodzeniem podanym w kosztorysie tj. brutto, (słownie:

§ 3

1. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę, po wykonanych bezusterkowo robotach, o których mowa w § 1 ust. 1 odebranych na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez przedstawicieli stron Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Faktura winna być wystawiona na:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Plac Jana Pawła II 2, 58-420 Lubawka,

NIP: 6141580149, REGON: 020643060 i dostarczona na adres: Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce ul. Zielona 12.

2. Faktura uregulowane będą po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót.
3. Płatność za fakturę dokonana będzie przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje do dnia: 31.08.2017r.

§ 5

1. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: a ze strony Wykonawcy Kierownik budowy:

§ 6

Wykonawca obowiązuje się:

- 1/ zrealizować zadanie będące przedmiotem umowy :
- 2/ zabezpieczyć stały nadzór zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak ich przebiegiem w miejscu realizacji,
- 3/ zabezpieczyć pod względem bhp miejsce wykonania robót,

§ 7

1. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do realizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
3. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji, który wynosi: trzydzieści sześć miesięcy.
4. Po okresie gwarancji Zamawiający może skorzystać w terminie dwóch lat z uprawnień o rękojmi za wady ukryte.

§ 8

Strony zastrzegają sobie odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na następujących zasadach:

- 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.
 - b/ za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - c/ za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad.
- 2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia umownego,
 - b/ za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w odbiorze.
 - c/ za zwłokę w zapłacie faktury przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczyć

odsetki ustawowe.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozpatrzy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy jest: kosztorys ofertowy i oferta Wykonawcy.

§ 14

Niniejsza umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY