

OPIS DO PRZEDMIARU ROBÓT

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz.1389)
- 2) Projekt budowlany dla zadania p.n. "Remont elewacji budynku Plac Jana Pawła II nr 2 w Lubawce", sporządzony przez "PRO-BUD" Pracownia Projektowa mgr inż. Krzysztof Stelmach - data opracowania: marzec 2014r.

II. ZAKRES ROBÓT

Celem opracowania jest przedmiar robót na wykonanie robót budowlanych dla zadania p.n. "Remont elewacji budynku Plac Jana Pawła II nr 2 w Lubawce".

W przedmiarze ujęto następujące prace:

1. Odbicie starych tynków.
2. Demontaż starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich.
3. Usunięcie starych powłok malarskich z elementów wystroju architektonicznego.
4. Uzupełnienie brakujących fragmentów wystroju elewacji frontowej.
5. Mocowanie do podłoża odstających od podłoża elementów wystroju architektonicznego w elewacji frontowej.
6. Uzupełnienie powierzchniowych ubytków i szpachlowanie elementów wystroju elewacji.
7. Wykonanie nowych tynków.
8. Malowanie elewacji.
9. Naprawa cokołu z piaskowca, czyszczenie i hydrofobizacja.
10. Remont schodków wejściowych do budynku.
11. Wymiana okna na klatce schodowej i okienek strychowych.
12. Renowacja drzwi wejściowych do części mieszkalnej budynku.
13. Renowacja drewnianych elementów przy witrynach w wejściu do lokalu usługowego.
14. Demontaż i ponowny montaż rur spustowych.
15. Odnowienie malatury balustrady na krawędzi dachu w elewacji frontowej.
16. Ustawienie i rozbiórka rusztowania.
17. Wywóz gruzu i koszty składowania.

DANE WYJŚCIOWE:

Wywóz gruzu przyjęto na składowisko odpadów w Lubawce, na odległość 3km.

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ELEWACJA FRONTOWA			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²		
d.1	1651-02	8,44*10,70	m ²	90.31	
				RAZEM	90.31
2	NNRNKB 202	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1622a-01	poz.1	m ²	90.31	
				RAZEM	90.31
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	1614-04	analogia	m ²	2.25	
		1.5*1.5	m ²		
				RAZEM	2.25
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1	0701-02	analogia	m ²	2.02	
		0.71*1.42*2	m ²	7.53	
		(0.65*2+0.71*2)*2.77	m ²	0.76	
		0.50*0.76*2	m ²	0.73	
		0.50*0.73*2	m ²	5.06	
		0.73*6.93	m ²	3.02	
		0.50*3.02*2	m ²	4.71	
		0.68*6.93	m ²	2.48	
		0.53*2.34*2	m ²	2.12	
		0.57*1.86*2	m ²		
				RAZEM	28.43
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
d.1	0702-06		m	8.52	
		1.42*6	m	5.54	
		2.77*2	m	1.46	
		0.73*2	m	6.04	
		3.02*2	m	5.25	
		1.75*3	m		
				RAZEM	26.81
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-17		m ³	0.57	
		0.02*poz.4	m ³	0.16	
		0.02*0.30*poz.5	m ³		
				RAZEM	0.73
7	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-20	Krotność = 2	m ³	0.73	
		poz.6	m ³		
				RAZEM	0.73
8	cena zakładowa	Koszt składowania gruzu	t		
d.1		poz.6*1.9	t	1.39	
				RAZEM	1.39
9	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
d.1	1212-09		m ²	9.28	
		8,44*1,1	m ²		
				RAZEM	9.28
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
d.1	1212-08		m ²	9.28	
		poz.9	m ²		
				RAZEM	9.28
11	KNR 4-01	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 19 mm -	m ²		
d.1	0410-03	analogia	m ²	5.06	
		PODBITKA OKAPU (DESKI GŁADKIE STRUGANE JEDNOSTRONNIE - IMPREGNOWANE)	m ²		
		0.60*8.44	m ²		
				RAZEM	5.06
12	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi - LAKIEROBEJCA	m ²		
d.1	0628-04		m ²	5.06	
		poz.11	m ²		
				RAZEM	5.06
13	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08		m ²	6.33	
	gzymsy	0.25*8,44*3	m ²	2.51	
	nadokienniki	0.25*(1.00*2*2+2.0+1.35*3)	m ²	0.84	
	podookienniki	0.15*0.93*6	m ²		
				RAZEM	9.68
14	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm - STARE SPADKI POD OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI	m		
d.1	0702-05	analogia	m	25.32	
		8,44*3	m		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.00*2*2+2.0+1.35*3 0.15*0.93*6	m m	10.05 0.84	
				RAZEM	36.21
15	KNR 0-26 d.1 0642-01 analogia	Tynki renowacyjne gr. 2,5 cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie - technologia Baumit WTA poz.4+0.30*poz.5	m ² m ²	36.47	
				RAZEM	36.47
16	KNR 2-02 d.1 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 0.17*poz.14	m ² m ²	6.16	
				RAZEM	6.16
17	KNR 2-02 d.1 0507-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku - BLACHA CYNKOWO-TYTANOWA poz.13	m ² m ²	9.68	
				RAZEM	9.68
18	wycena indywidualna d.1	Remont elementów wystroju architektonicznego (zabkowanie, konsole, fryzy, gzymsy, opaski okienne, nadokienniki, lizeny, wraz z detalami wystroju) - usunięcie starych powłok malarskich, uzupełnienie brakujących fragmentów wystroju, uzupełnienie ubytków, gruntowanie wzmacniające podłoże, szpachlowanie, mocowanie do podłoża odstających elementów wystroju 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
19	wycena indywidualna d.1	Demontaż i ponowny montaż okładzin cokołu z płyt z piaskowca gr.5cm 0.70*0.30	m ² m ²	0.21	
				RAZEM	0.21
20	KNR 4-01 d.1 1211-03	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - DREWNIANE ELEMENTY W WEJŚCIU 0.5*2.5*2	m ² m ²	2.50	
				RAZEM	2.50
21	KNR 4-01 d.1 1210-08	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - WRAZ Z PRACAMI PRZYGOTOWAWCZYMI poz.20	m ² m ²	2.50	
				RAZEM	2.50
22	wycena indywidualna d.1 cokół kolumnienki	Piaskowanie cokołu z piaskowca, kolumnienek 0.40*2.6+0.15*4.0 0.20*3.00*4	m ² m ² m ²	1.64 2.40	
				RAZEM	4.04
23	wycena indywidualna d.1 kolumnienki	Pokrycie powierzchni kolumnienek masą imitującą piaskowiec 0.20*3.00*4	m ² m ²	2.40	
				RAZEM	2.40
24	wycena indywidualna d.1	Hydrofobizacja poz.22	m ² m ²	4.04	
				RAZEM	4.04
25	KNR 4-01 d.1 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie (z gruntowaniem) - FARBA SILIKATOWA - Baumit SilikatColor, współczynnik do R=3,0 8.44*8.97-2.26*1.77*2-1.4*2.34	m ² m ²	64.43	
				RAZEM	64.43
26	KNR 2-02 d.1 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 1.86*1.75*2 1.0*1.8*3+1.0*1.45*3 1.4*2.5	m ² m ² m ² m ²	6.51 9.75 3.50	
				RAZEM	19.76
2		ELEWACJA BOCZNA I TYLNA			
27	KNR AT-05 d.2 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 13.03*9.90 8.40*9.60	m ² m ² m ²	129.00 80.64	
				RAZEM	209.64
28	NNRNKB 202 d.2 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.27	m ² m ²	209.64	
				RAZEM	209.64

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		10.0*2	m	20.00	
				RAZEM	20.00
30	NNRNKB 202 d.2 0520-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z cynku okrągłych o śr. 12 cm - RURY SPUSTOWE Z DEMONTAŻU poz.29	m		
			m	20.00	
				RAZEM	20.00
31	KNR 2-02 d.2 1614-04 analogia	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
		1.5*1.5	m ²	2.25	
				RAZEM	2.25
32	KNR 4-01 d.2 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		13.03*9.90-poz.40	m ²	122.40	
		8.40*9.60-0.98*2.42	m ²	78.27	
				RAZEM	200.67
33	KNR 4-01 d.2 0108-17	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		0.02*poz.32	m ³	4.01	
		poz.43	m ³	0.11	
				RAZEM	4.12
34	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 2	m ³	4.12	
		poz.33			
				RAZEM	4.12
35	cena zakłado- d.2 wa	Koszt składowania gruzu	t		
		poz.33*1.9	t	7.83	
				RAZEM	7.83
36	KNR 0-26 d.2 0642-01 analogia	Tynki renowacyjne gr. 2,5 cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie - technologia Baumit WTA - TYNKI W OBREBIE ZAWILGOCENIA	m ²		
		ściana boczna 13.03*2.0	m ²	26.06	
				RAZEM	26.06
37	KNR 2-02 d.2 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		poz.32-poz.36	m ²	174.61	
				RAZEM	174.61
38	wycena indywidualna d.2	Demontaż i ponowny montaż okładzin cokołu z płyt z piaskowca gr.5cm	m ²		
		1.1*0.48+0.75*0.4	m ²	0.83	
				RAZEM	0.83
39	wycena indywidualna d.2	Renowacja drzwi wejściowych do budynku drewnianych z naswietlem	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
40	wycena indywidualna d.2 cokoł	Piaskowanie cokołu z piaskowca	m ²		
		11.0*0.60	m ²	6.60	
				RAZEM	6.60
41	wycena indywidualna d.2	Hydrofobizacja	m ²		
		poz.40	m ²	6.60	
				RAZEM	6.60
42	KNR 4-01 d.2 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie (z gruntowaniem) - FARBA SILIKATOWA - Baumit SilikatColor	m ²		
		8.44*8.97-2.26*1.77*2-1.4*2.34	m ²	64.43	
				RAZEM	64.43
43	KNR 4-01 d.2 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0.22*0.30*1.15	m ³	0.08	
		0.15*0.15*1.15	m ³	0.03	
				RAZEM	0.11
44	KNR 4-01 d.2 0203-10 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
		0.15*0.30*1.25	m ³	0.06	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.30*0.30*1.25	m ³	0.11	
				RAZEM	0.17
45	KNR 4-01 d.2 0347-01 analogia	Skucie występow 20x5 cm na ścianach z kamienia miękkiego - gzysiki w ścianie bocznej	m		
		1.2*2	m	2.40	
				RAZEM	2.40
46	KNR 4-01 d.2 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych peł- nych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		0.60*0.50+0.8*0.60	m ²	0.78	
				RAZEM	0.78
47	KNR 0-19 d.2 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-roz- wierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
		1.02*1.80	m ²	1.84	
				RAZEM	1.84
48	KNR 0-19 d.2 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-roz- wierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m ²		
		1.10*0.90*2	m ²	1.98	
				RAZEM	1.98
49	KNR 2-02 d.2 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		0.5*1.0+1.0*1.81+1.25*2.72	m ²	5.71	
		0.8*1.05*3	m ²	2.52	
		1.0*1.8*6	m ²	10.80	
				RAZEM	19.03