
Protokół kontroli rocznej 2018 r.
stanu technicznego elementów budynków narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne
(Art. 62.1.1a Prawo Budowlane)
(Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
Budynku położonego przy ulicy **(nazwa ulicy i nr budynku)** w Lubawce

zdjęcie elewacji frontowej budynku

zdjęcie elewacji tylnej budynku

I. Osoba dokonując przeglądu: (imię i nazwisko) dokonał zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332) w dniu (data) przeglądu rocznego budynku położonego w **Lubawce** przy ulicy (nazwa ulicy i nr budynku).

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzedniej kontroli;
- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku;
- zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku;
- (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego).

III. Kontroli poddano:

lp	Elementy budynku	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie Opis stanu technicznego	Określenie zakresu robót	Stopień pilności remontu
I. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa)				
1	Tynki i okładziny	ogólna konstrukcja budynku, rodzaj i faktura tynków i okładzin, istniejące zawilgocenie, stan tynków, okładzin i malatury, istniejące elementy wzmocnienia konstrukcji budynku na elewacjach, OGÓLNY stan techniczny elewacji		
II. Elementy ścian zewnętrznych.				
1	Attyki, facjaty, lukarny	czy występują wymienione elementy, konstrukcja i rodzaj wykończenia, OGÓLNY stan techniczny elementów		

2	Filary	czy występują wymienione elementy, konstrukcja i rodzaj wykończenia, OGÓLNY stan techniczny elementów		
3	Gzymsy	czy występują wymienione elementy, konstrukcja i rodzaj wykończenia, OGÓLNY stan techniczny elementów		
4	Balkony, tarasy, loggie	czy występują wymienione elementy, konstrukcja i rodzaj wykończenia, OGÓLNY stan techniczny elementów		
5	Wejście główne	lokalizacja wejścia głównego i sposób wejścia do budynku, wyposażenie w zadaszenie i zewnętrzne oświetlenie elektryczne, stan techniczny stopni wejściowych, rodzaj, kompletność i stan techniczny drzwi wejściowych, obecność innych wejść do budynku, jw. OGÓLNY stan techniczny elementów		
6	Stolarka okienna	rodzaj stolarki okiennej, kompletność i stan techniczny stolarki okiennej OGÓLNY stan techniczny elementów		
III. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku.				
1	Elementy mocowane do elewacji budynku	rodzaj, lokalizacja i sposób zamocowania do elewacji, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Balustrady zewnętrzne	rodzaj, lokalizacja i sposób zamocowania do elewacji, OGÓLNY stan techniczny elementów		

3	Przyłącze energetyczne	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
4	Przyłącze gazowe	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
IV. Dojścia do budynku, teren przyległy.				
1	Schody i pochylnie zewnętrzne	stan techniczny stopni wejściowych, rodzaj, kompletność i stan techniczny, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Teren przyległy	zagospodarowanie terenów przyległych, sposób wykonania dojść i dojazdów do budynku, nawierzchnie wokół budynku, OGÓLNY stan techniczny otoczenia budynku		
V. Pokrycie dachowe.				
1	Kominy, ławy kominiarskie	rodzaj i stan tynkowania lub licowania kominów, kompletność kominów i ich wykończenia, rodzaj i stan techniczny ław kominiarskich, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Pokrycie dachu	rodzaj pokrycia dachowego, stan, kompletność i równość pokrycia, obecność przecieków, OGÓLNY stan techniczny pokrycia		
3	Obróbki blacharskie	rodzaj, stan i kompletność obróbek blacharskich, OGÓLNY stan techniczny pokrycia		

4	Rynny i rury spustowe	rodzaj, stan i kompletność rynien i rur spustowych, sposób odprowadzenia wody, OGÓLNY stan techniczny elementów		
VI. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska.				
1	Kanalizacja ściekowa	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
2	Kanalizacja deszczowa	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
3	Zbiorniki bezodpływowe	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
4	Urządzenia do oczyszczania ścieków	rodzaj i stan elementów, OGÓLNY stan techniczny elementów		
5	Ekrany akustyczne	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
6	Odprowadzenie ścieków z budynku	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		
7	Zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody	rodzaj i stan przyłącza, OGÓLNY stan techniczny elementów		

IV. Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym:

(Wyszczególnienie robót o I stopniu pilności)

V. Termin następnej kontroli do: *(termin następnej kontroli)*

VI. Legenda:

Oznaczenie stopnia pilności remontu:

I stopień - elementy wymagające niezwłocznej naprawy

II stopień - elementy wymagające remontu w ciągu roku od dokonania kontroli

III stopień - elementy wymagające remontu w terminie 2 – 3 lat

IV stopień - wykonanie prac może nastąpić w terminie późniejszym, ale powinno być zakończone w terminie do 5 lat.